

Betonarbeiten

Bodenplatte UG, Aussenwände UG, Decken
Beton Massiv, Treppen: Beton Massiv mit
keramischen Platten belegt oder gestrichen.
Die Überbauung wird nach der SIA-Norm 261
Ausgabe 2014 Erdbebensicher erstellt.

Mauererarbeiten

Fassaden: Backsteinmauerwerk / Beton
17.5cm, Kompaktfassade mit verputzter
Aussenwärmedämmung 20cm, Fassade:
Vollabrieb eingefärbt (Systemaufbau gemäss
Hersteller). Kellerwände: Kalksandstein
12-15cm stark, Innenwände: Backstein
12.5-15cm stark. Teilweise werden aufgrund
der Statik die Innenwände aus Beton erstellt.

Keller

Kellerböden Monobeton fertig abgeglättet.
Wände und Decke roh.

Tiefgarage

Wände und Decken Beton, weiss gestrichen.
Boden Monobeton fertig abgeglättet.
Automatisches Schiebe- oder Kipptor mit
Funksteuerung und Schlüsselschalter.
(1 Sender pro Abstellplatz).

Fenster

Dreifachverglasung und hohem Schallschutz,
Kunststoff-Metall-Fenster, innen weiss,
ausser eingefärbt, mindestens 1 Flügel mit
Drehklapp pro Raum.

Türen

Keller: Holzrahmentüren weiss,
Hauseingangstüre: Aluminium weiss,
Innentüren: Holzfutter kunstharzbeschichtet
gem. Kollektion wählbar.

Schliessanlage

Haustüre mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss
(ein Schlüssel für alle Türverschlüssungen
inkl. Briefkasten, Tiefgarage und Keller), 5
Schlüssel je Haus.

Spenglerarbeiten

In Chromstahl oder Kupfer.

Bedachung

Steildach mit Tonziegeldeckung

Terrasse / Sitzplatz

Werden mit Gartenplatten belegt.

Sonnen- und Wetterschutz

Lamellenstoren einbrennlackiert siehe
Detailplan. Elektroantrieb bei allen geeigneten
Fenstern mit Schalter auf/ab.

Telefon, TV und LAN

3 Multimedia Steckdosen ausgebaut (Telefon,
TV, LAN). Massgebend sind die Elektropläne.
Anschluss an die Gemeinschaftsantenne
Aufschalten des Signals ist exkl.

BAUBESCHRIEB & ABLAUF



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

Elektroanlagen

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. In den Nassräumen und der Küche werden Einbauspots installiert, für die Kellerräume werden einfache Lampenstellen und im Techn./Waschen werden LED-Lampen installiert. Massgebend sind Elektropläne.

Geothermie

Erdwärmepumpe, Heizen und Kühlen

Wände und Decken

Wände: Abrieb weiss 1 mm, in den Nassräumen Platten im Spritzbereich. Decken: Glattputz weiss. In Decke integrierte Vorhangschiene.

Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und Tumbler.

Sanitär/Küche

Die Grundrissgestaltung erfolgt gemäss Detail-Plan. Unsere Innenarchitektin hat eine edle Variante für Sie entworfen, welche im Kaufpreis inbegriffen ist, diese Auswahl kann bei unserem Partner auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Küchen- und Badbudget gem. Raumanforderungen sowie individuellem Wohnungskonzept.



BAUBESCHRIEB & ABLAUF

Plattenarbeiten

Für Boden in Küche, Bad/WC, Eingang, Treppe ins OG und Gang OG ist eine keramische Platte vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Plattenbudget brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit bis Format 30 x 60 cm ist im Hauspreis enthalten.

Übrige Bodenbeläge

In sämtlichen Schlafzimmern sowie im Wohn- und Esszimmer, ist ein Parkett vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Parkettpreis brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit ist im Hauspreis enthalten.

Umgebung

Sitzplätze sind mit Platten belegt. Die Gehwege und Zufahrten werden mit Verbundsteinen belegt. Rasensaat und erster Schnitt sind inklusive. Ein Aussenwasserhahn pro Garten oder Attika Wohnung.

BAUBESCHRIEB & ABLAUF

Photovoltaik-Anlage

Es wird eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit Stromspeicher erstellt.

Bemerkungen

Massgebend für die Ausführung ist der freigegeben Bauplan im Mst. 1:50. Sowie die Detailpläne und der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb.

Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions- resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie Plänen aus technischen- oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden, oder solche, die das Bauwerk nicht massgebend verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Der Verkaufspreis versteht sich als Festpreis für die schlüsselfertige Übergabe der Wohnung, Innenausstattung, für die Umgebungs- sowie Erschliessungskosten, Anschlussgebühren (für Wasser, Kanalisation und Elektroanlagen), Baubewilligungsgebühren. Ebenso inbegriffen ist die MwSt. Die Verkaufspreise gelten bis zur Bauvollendung.

Wie erfolgt die Kauf- und Zahlungsabwicklung:

Reservationsgebühr von CHF 30'000.- nach Unterzeichnung der Kaufzusage. Anzahlung von 20 % des Verkaufspreises bei notarieller Vertragsbeurkundung. Bezahlung des Restpreises bei Eigentumsübertragung, Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fenstereinteilung sind als gegeben zu betrachten, ebenso die Lage der Santiärräume und das Treppenhaus. Innenausbau- wünsche können sofern bautechnisch möglich berücksichtigt werden. Mehr- oder Minderkosten werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart. Die entsprechende Zahlung wird bei Unterzeichnung der Bestellung fällig.